



## HAUPTKRITERIEN

## BÜROSUCHE.DE: KONTOR 4 - MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAUPTBAHNHOFNÄHE

Objekt-ID	1324@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,90 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	755 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	335 m <sup>2</sup>
Stellplätze	30
Etage	5
Anzahl Etagen	7

## BAUSUBSTANZ

**KONTAKT**

Baujahr	2003
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Frederic Schönleben
Telefon	+49 40 34914165
E-Mail	frederic.schoenleben@angermann.de

**BESCHREIBUNG**

Der moderne Gebäudekomplex besteht aus miteinander verbundenen Bürogebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 10.500 m<sup>2</sup>, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Wahrung der Firmen-Identität bieten.

Der Innenhof, inmitten der dynamischen City Süd, ist eine ruhige Oase für Sie und Ihre Mitarbeiter und lädt mit seiner großzügigen Begrünung zum Verweilen ein. Die Büroflächen sind effizient geschnitten und können bei Bedarf an Ihre Anforderungen angepasst werden.

**LAGE**

Das "Kontor 4" präsentiert sich inmitten des dynamisch wachsenden Bürostandortes City Süd. Das Gebäudeensemble befindet sich in exponierter Ecklage nahe "Hammerbrook" und dem Mittelkanal.

Der Stadtteil "City-Süd" hat sich in den letzten Jahren zu dem am stärksten gewachsenen Büroteilmarkt in Hamburg entwickelt.

Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In der Mittagspause lädt der nahegelegene Sonnin- und Mittelkanal zum Spazieren und Entspannen ein.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation "Hammerbrook" (S3, S31) sowie die direkt vor dem Objekt befindliche Bushaltestelle gewährleistet. Die Autobahnen A1 (Lübeck/Bremen), A7 (Flensburg/ Kiel/Hannover) und A24 (Berlin/Schwerin) sind ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen.

**ZUSATZINFOS**

Zu den jeweiligen Büroflächen stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

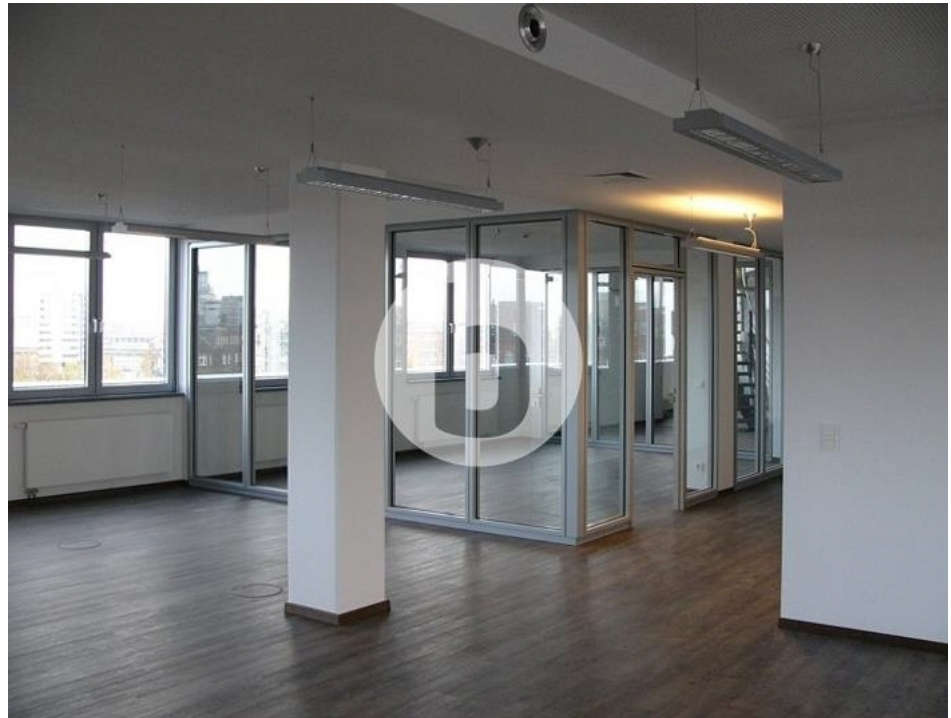
BILDER



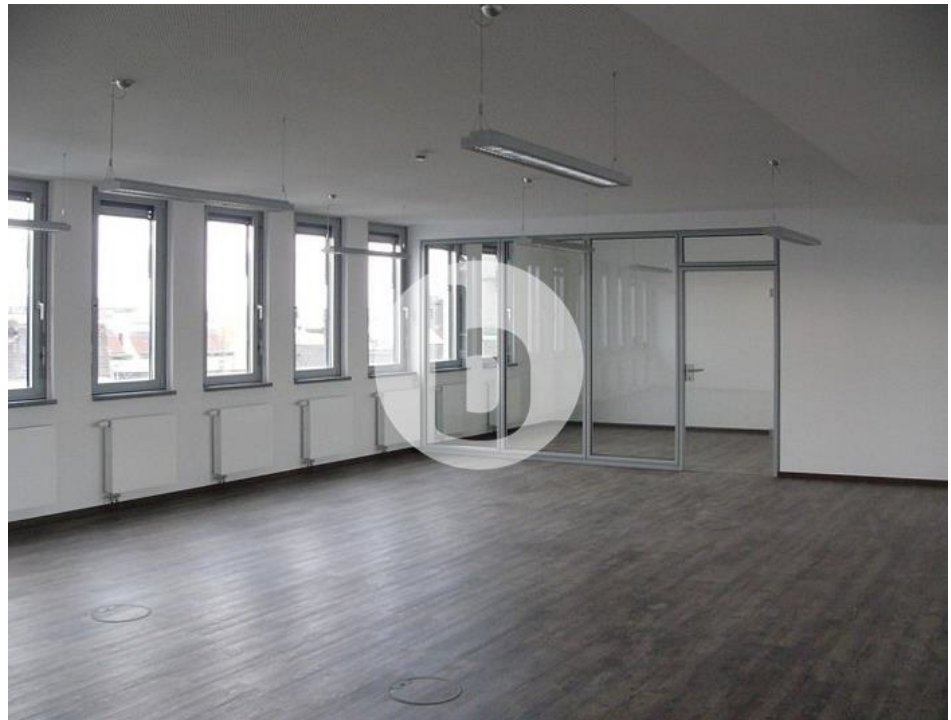
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht