Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

BUEROSUCHE.DE: MODERNE BÜROFLÄCHE MIT PERFEKTER ANBINDUNG IN HAMMERBROOK!

Objekt-ID	**1068@13@0**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Nebenkosten	2,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.251 m²

BAUSUBSTANZ

Baujahr	2006
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Frederic Schönleben
Telefon	+49 40 34914165
E-Mail	frederic.schoenleben@angermann.de

BESCHREIBUNG

Die fortschrittliche Bauweise dieses Gebäudes bietet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität und Effizienz. Die dezente Steinfassade wurde mit einen großen Glasanteil aufgelockert und gewährt dem Tageslicht freien Eintritt. Raumaufteilungen ganz an Ihre Bedürfnisse angepasst sind möglich. Die Ausstattung wird in Abstimmung mit Ihnen gestaltet. Diese Immobilie gehört zu den modernsten Gebäuden in der City-Süd. Gern ermöglichen wir Ihnen einen Einblick.

LAGE

Das Haus in dem Stadtteil Hammerbrook ist durch die unmittelbar gelegene S-Bahnstation optimal an den Nahverkehr angebunden. Zahlreiche Nahversorger befinden sich im nahen Umfeld.

AUSSTATTUNG

- außenliegender Sonnenschutz
- behindertengerecht
- Dachterrasse/Balkon
- EDV-Verkabelung vorhanden
- Hohlraum-/Doppelboden

ZUSATZINFOS

Die angebotene Bürofläche verfügt über eine sehr schöne Dachterrasse mit tollem Blick über die Innenstadt. Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bereit.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht