



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHEN IM ALO-CENTER

Objekt-ID	7335
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Nebenkosten	3,15 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	153 m ²
Bürofläche verfügbar	1.694,5 m ²
Teilbar ab	331,5 m ²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Anbieter	Lohmeyer Immobilien

KONTAKT

Ansprechpartner	Frau Theresa Lohmeyer
Telefon	+49(40)46 50 26
E-Mail	t.lohmeyer@lohmeyer-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Im ALO-Center stehen moderne und hochwertige Büro-, Service- und Gewerbeflächen zur Verfügung, zugeschnitten auf die Bedürfnisse von Firmen, die einen verkehrsgünstigen und dennoch citynahen Standort suchen. Das ALO-Center bietet seitdem namhaften Firmen einen zentralen wie auch modernen Standort. Der Gesamtkomplex beinhaltet ca. 28.900 m² vermietbare Fläche. Es stehen insgesamt 5 Personenaufzüge, 7 Lastenaufzüge sowie Archiv- und Lagerflächen zur Verfügung.

Aktuell sind folgenden Flächen zu vermieten:

Haus 1, 3. OG: ca. 500 m² (ab 05/2023)
(ab 9,00 €/m² Kaltmiete)

Haus 2, 2. OG: 863 m² (ab 05/2023)
(ab 11,00 €/m² Kaltmiete)

Haus 2, 4. OG: 331,50 m² (ab 08/23)
(ab 11,00 €/m² Kaltmiete)

Haus 5, 3. OG: 410 m² (ab Ende 2023)
(ab 11,00 €/m² Kaltmiete)

sowie 154 m² Rampenlager im EG ab 6,90 €/m² in Haus 5

(Preise jeweils mtl., zzgl. 19 % Ust).

LAGE

Das ALO-Center liegt sehr zentral und verkehrsgünstig zu den Autobahnanbindungen in Richtung Süd und Ost, aber auch zur Hamburger City. Die U-Bahn Station Burgstraße ist fußläufig zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der vielseitig nutzbaren Büroflächen erfolgt nach Abstimmung mit dem Mieter und kann hier sehr individuell vereinbart werden. Zur Standard-Ausstattung zählen:

- Aufteilung nach Mieterwunsch
- tapeziert und weiß gestrichen
- abgehängte Decken
- integrierte Beleuchtungskörper oder Glamox-Pendelleuchten
- EDV-Kabelkanal in Brüstungshöhe
- übliche Steckdosen und Lichtschalter
- strapazierfähiger Teppichboden
- außen liegende Sonnenjalousien (elektr.)
- Teeküche
- WC-Einheiten

Stellplätze:

Tiefgaragenplätze und Hof-Stellplätze zu 85,00 €/Stück jew. mtl, zzgl. 19 % Ust.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lohmeyer Immobilien

Inhaber / GF: Peter-Nikolaus Lohmeyer

Borsteler Chaussee 49

22453 Hamburg

Telefon: 040 465026

Telefax: 040 476117

E-Mail: info@lohmeyer-immobilien.de

Vertretungsberechtigter:

Peter-Nikolaus Lohmeyer

zuständige Aufsichtsbehörde:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer:

Amtsgericht Hamburg

Handelsregister:

Amtsgericht Hamburg

Zuständige Behörde:

Amtsgericht Hamburg

Lohmeyer Immobilien in Hamburg

BILDER



Straßenansicht



Gebäude Rückseite