


HAUPTKRITERIEN
**AUSSERGEWÖHNLICHE BÜROFLÄCHEN MIT
 FABRIKCHARAKTER!**

Objekt-ID	H6696
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,15 €/m ²
Nebenkosten	2,95 €/m ²
Gesamtfläche	91.013,46 m ²
Bürofläche verfügbar	13.657,44 m ²
Teilbar ab	212 m ²
KOSTEN	
Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

KONTAKT

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
Telefon	+49 (40) 40348480
E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

BESCHREIBUNG

Auf dem Areal "Marzipanfabrik" entsteht ein neuer Campus für Bahrenfeld. Zwischen den Bestandsgebäuden mit Fabrikcharakter werden, in der Architektur angepasste, neue hochwertige Büroflächen geschaffen. Diese bieten von kleineren Teileinheiten bis zu eigenständigen Hauslösungen alle Variationsmöglichkeiten.

Die Büroflächen im Neubau werden eine lichte Raumhöhe von ca. 3,2 m aufweisen und sind flexibel aufteilbar. Eine CAT 7-Verkabelung wird vermietetseits geliefert.

Pkw-Stellplätze stehen direkt auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.

LAGE

Das Areal "Marzipanfabrik" befindet sich in "Hamburg-Othmarschen", mit bester und nahezu direkter Anbindung an die BAB 7 - Auffahrt HH-Othmarschen. In ebenso unmittelbarer Nähe befindet sich der innovative "Othmarschen-Park", der neben seiner gewerblichen Nutzung zahlreiche Wohnungen, Geschäfte und gastronomische Einrichtungen zur weiteren Aufwertung der umliegenden Infrastruktur beiträgt.

Zur S-Bahnstation "Bahrenfeld" sind es fußläufig nur ca. 3 Minuten.

AUSSTATTUNG

- außenliegender elektrischer Sonnen-/Blendschutz
- Personenaufzug
- Großraum-geeignet
- Cat 7-Verkabelung
- Zugangskontrolle nach Mieterwunsch
- Trennwände aus Gipskarton
-

ZUSATZINFOS

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet,

IMPRESSUM

dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26

40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu

Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht